| HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN<br>TỈNH TÂY NINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 05 /NQ-HĐND | *Tây Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2026* |

# NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)) theo phương thức đối tác công tư (PPP)**

## HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
## KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 9

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

*Thực hiện Công văn số 346/TTg-CN ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý giao Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh làm cơ quan có thẩm quyền triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu – Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh trong giai đoạn 2021-2030);*

*Xét Tờ trình số 558/TTr-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh))và Báo cáo số 557/BC-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)); Báo cáo thẩm tra số 100/BC-HĐND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)) theo phương thức đối tác công tư (PPP) với các nội dung sau:

**1. Mục tiêu dự án:**

- Việc xây dựng tuyến đường này cùng với các dự án giao thông đang triển khai khác trong khu vực sẽ hình thành mạng lưới giao thông hoàn chỉnh trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam cũng như mạng lưới đường cao tốc quốc gia.

- Đáp ứng nhu cầu vận tải, phát triển hành lang kinh tế phía Nam, thúc đẩy hợp tác kinh tế giữa các nước ASEAN.

- Hoàn thành đưa vào khai thác đồng bộ với đường cao tốc TP.Hồ Chí Minh – Mộc Bài hình thành trục giao thông kết nối TP.Hồ Chí Minh đến thành phố Tây Ninh và khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen; kết nối các trung tâm kinh tế, chính trị vùng Đông Nam Bộ.

- Hoàn thành nhiệm vụ mà Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Tây Ninh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030 đã đề ra.

**2. Sự phù hợp của dự án đối với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật:**

- Về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án là một trong các công trình trục động lực theo Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 10/10/2025 của Đại hội Đảng bộ tỉnh Tây Ninh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030, ưu tiên triển khai đầu tư trong giai đoạn 2026-2030 nhằm hiện thực hóa mục tiêu tỉnh Tây Ninh trở thành trung tâm kết nối chiến lược giữa vùng Đông Nam Bộ, Đồng bằng sông Cửu Long và là đầu mối giao thương với Campuchia.

- Về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 12/QĐ-TTg ngày 03/01/2025 và quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29/12/2023.

**3. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện dự án:**

- Điểm đầu: Giao với đường cao tốc TP. Hồ Chí Minh – Mộc Bài tại khoảng Km40+100 thuộc xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

- Điểm cuối: Giao với đường ĐT.799 và đường ĐT.781 (lý trình khoảng Km28+040), thuộc phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

- Tổng chiều dài tuyến giai đoạn 1 khoảng 28,04km.

- Đầu tư 4 làn xe cao tốc, có làn dừng khẩn cấp liên tục, vận tốc thiết kế 120km/h theo Quy chuẩn QCVN 117:2024/BGTVT và tiêu chuẩn TCVN 5729:2012; đường gom hai bên.

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 175,35 ha.

- Địa điểm: Phường Gia Lộc, phường Long Hoa, phường Ninh Thạnh, xã Phước Thạnh, xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh.

**4. Dự kiến tiến độ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng, hạn hợp đồng dự án**:

- Thời gian hợp đồng dự án: 26 năm (bao gồm thời gian chuẩn bị đầu tư và triển khai thi công: 2026-2029. Năm 2029 đưa công trình vào khai thác và triển khai thu phí. Thời gian thu phí hoàn vốn dự kiến 23 năm).

**5. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất:**

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 175,35 ha.

- Thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ, tái định cư một lần theo quy mô quy hoạch.

**6. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP**:

Hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao (BOT).

**7. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án:**

Dự kiến tổng vốn đầu tư: Khoảng 9.826 tỷ đồng (chưa bao gồm lãi vay), trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 2.281 tỷ đồng.

- Chi phí xây dựng và thiết bị: 5.920 tỷ đồng.

- Chi phí QLDA, chi phí tư vấn, chi phí khác: 474 tỷ đồng.

- Chi phí dự phòng: 1.151 tỷ đồng.

**8. Sơ bộ phương án tài chính của dự án:**

a) Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn nhà nước: khoảng 5.404 tỷ đồng (*Năm nghìn, bốn trăm lẻ bốn tỷ đồng*).

- Vốn nhà đầu tư: khoảng 4.422 tỷ đồng (*Bốn nghìn, bốn trăm hai mươi hai tỷ đồng*).

b) Vốn nhà nước trong dự án:

- Giá trị phần vốn hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng: 3.123 tỷ đồng.

- Giá trị phần vốn chi trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, hỗ trợ xây dựng công trình tạm: 2.281 tỷ đồng.

- Giá trị phần vốn hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng và vốn chi trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, hỗ trợ xây dựng công trình tạm chiếm tỷ lệ 55% tổng mức đầu tư.

c) Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ: Được xác định theo nguyên tắc xác định cụ thể mức giá khởi điểm và mức giá cho từng thời kỳ bảo đảm lợi ích của Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP, người sử dụng và Nhà nước; tạo điều kiện để Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP thu hồi vốn và có lợi nhuận.

**9. Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu:**

a) Dự án này áp dụng cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 30 Điều 2 Luật số 90/2025/QH15 ngày 26 tháng 5 năm 2025.

b) Điều kiện, phương án chia sẻ và nguồn vốn dự kiến sử dụng để chi trả phần giảm doanh thu: theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 82 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b,d,đ,e khoản 30 Điều 2 Luật số 90/2025/QH15 ngày 26 tháng 5 năm 2025;

Trong trường hợp đủ điều kiện chi trả, Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét cân đối Ngân sách Nhà nước trong trường hợp chi trả xử lý chia sẻ giảm doanh thu.

**10. Tên cơ quan có thẩm quyền; tên nhà đầu tư đề xuất dự án:**

- Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh; đại diện cơ quan có thẩm quyền: Ban QLDA Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh Tây Ninh.

- Tên nhà đầu tư đề xuất dự án: Liên danh Công ty Cổ phần Chương Dương và Công ty Cổ phần xi măng Fico Tây Ninh (Liên danh CDC-TAFICO).

**11. Các nội dung khác:**

Phân chia thành 02 dự án thành phần độc lập theo quy định tại Điều 70, Điều 72 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 *(theo phụ lục đính kèm)*.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

**2.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**3.** Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tuyên truyền và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm hoàn thiện và thực hiện khảo sát theo quy định tại Điều 20 của Nghị định 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

**2.** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh Tây Ninh hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)) đối với dự án thành phần 1: Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án theo quy định.

**3.** Liên danh Công ty Cổ phần Chương Dương và Công ty Cổ phần xi măng Fico Tây Ninh (Liên danh CDC-TAFICO) hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)) đối với dự án thành phần 2: Dự án Đầu tư xây dựng tuyến chính cao tốc và đường gom dân sinh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án theo quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, Kỳ họp thứ 9 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua và có hiệu lực từ ngày 12 tháng 02 năm 2026./.

***Nơi nhận:***
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- TTHĐND, UBND các xã, phường;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (đăng công báo);
- Báo và Phát thanh truyền hình Tây Ninh;
- Lưu: VT, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.

**CHỦ TỊCH**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

**Nguyễn Mạnh Hùng**

# PHỤ LỤC

**Danh mục các dự án thành phần thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh(nay là phường Ninh Thạnh)) theo phương thức đối tác công tư (PPP)**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số : 05/NQ-HĐND ngày 12 thán 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

| STT | Tên các dự án thành phần | Khối lượng dự kiến | Quy mô | Sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Cơ cấu nguồn vốn | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dự án thành phần 1: Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư | 175,35ha | Giải phóng mặt bằng và hỗ trợ định cư. Phạm vi GPMB với bề rộng từ 50m-74m | 2.281 | Vốn nhà nước: 2.281 tỷ đồng. | Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh Tây Ninh |
| 2 | Dự án thành phần 2: Dự án Đầu tư xây dựng tuyến chính cao tốc và đường gom dân sinh | Chiều dài khoảng 28,04km | Đầu tư 4 làn xe cao tốc, có làn dừng khẩn cấp liên tục, vận tốc thiết kế 120km/h và đường gom hai bên | 7.545 | Vốn nhà nước: 3.123 tỷ đồng. Vốn nhà đầu tư: 4.422 tỷ đồng | Cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh; đại diện cơ quan có thẩm quyền: Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh Tây Ninh |